

BREEAM® ES

EUROCONTROL



CERTIFICACIONES DE SOSTENIBILIDAD (BREEAM/LEED)



¿POR QUÉ NECESITAMOS UNA CERTIFICACIÓN?

1. **GARANTÍA:** es un tercero el que acredita que el edificio es sostenible lo que otorga una clara confianza en el mercado
2. **RECONOCIMIENTO** imparcial de un organismo acreditado ajeno a las partes interesadas y **POSICIONAMIENTO** en el mercado del inmueble
3. **ELEMENTO DIFERENCIADOR:** aumenta la calidad del proyecto final y reduce costes
4. **GUÍA:** establece los parámetros que el equipo de diseño tiene que seguir para evaluar todas las vertientes de la sostenibilidad
5. **CERTIFICADO:** Ayudan a medir y cuantificar cómo de sostenible es el edificio otorgando como resultado un certificado
6. **PROCESO CLARO Y OBJETIVO:** Mejora la relación entre todas las partes interesadas.

CERTIFICADOS DE SOSTENIBILIDAD EN EL MUNDO



EJEMPLOS DE EDIFICIOS CERTIFICADOS



EDIFICIO DE OFICINAS
C/GÉNOVA 17
MUY BUENO



PABELLÓN POLIDEPORTIVO BUESA ARENA
MUY BUENO



EDIFICIO DE OFICINAS Y SEDE
CORPORATIVA MRW
EXCELENTE



TORRE AUDITORI
PORTA FIRAL
MUY BUENO



ORONA IDEO – EDIFICIO FUNDACIÓN AND A3
EXCELENTE



EDIFICIO AE42 Y AUDITORI DE LA OAMI
EXCEPCIONAL



NOVO HOSPITAL DE VIGO
BUENO

EJEMPLOS DE VIVIENDAS CERTIFICADOS

RESIDENCIAL MARSELLA
APROBADO



VILLA ANA
EXCELENTE



VILLA VERA
MUY BUENO



EJEMPLOS DE EDIFICIOS CERTIFICADOS



HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA SOFIA
BUENO



CENTRO COMERCIAL ISLAZUL
EXCELENTE



TORRE CEPESA
EN PROCESO



TORRE AGBAR
EXCELENTE



TORRE ESPACIO
EXCELENTE

CLIENTES

BREEAM y LEED Nueva construcción



- 1.- Administración – Cada vez salen más licitaciones. Aunque muy competitivas. Alto riesgo
2. CONSTRUCTORAS – Nicho de mercado importante.
3. INMOBILIARIAS Y FONDOS DE INVERSIÓN – Cliente ideal. Cliente directo.
4. Project Managers, Estudios de Arquitectura, Ingenierías.

CLIENTES BREEAM y LEED Edificios Existentes



- 1.- Propietarios.
2. Gestores de Inmuebles – Asset Managers
3. Empresas de Mantenimiento (en menor medida). No toman decisiones pero a la hora de hacer una re-certificación podrían ser una vía de entrada.